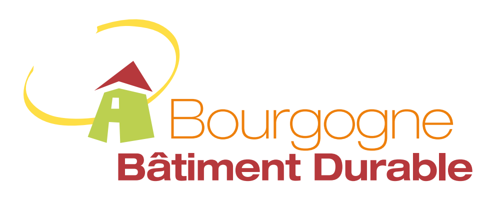
émergence BOURGOGNE



EDITO



Pierre TERRIER
Président de Bourgogne Bâtiment Durable

Concevoir ensemble pour mieux répondre aux enjeux.

Mieux vivre et dépenser moins pour habiter mieux sont à la base d'enjeux considérables, tant à notre échelle qu'à celle de la Planète.

Des chercheurs aux acteurs de la filière, nous sommes tous convaincus de l'urgence du « faire ». Les questions à résoudre pour réussir sont innombrables. Les choix en sont d'autant plus délicats.

Pour agir, une seule méthode : analyses multiples, confrontations, choix partagés, ... Avec le soutien de l'ADEME et de ses autres membres, c'est l'ambition que porte Bourgogne Bâtiment Durable au travers des Instants DÉBAT'iments et de la nouvelle lettre « Emergence Bourgogne ».

Des remarques, des suggestions, d'autres visions, aucune hésitation : Bourgogne Bâtiment Durable, c'est le lieu et l'affaire de tous !

Réhabilitation des bâtiments

Une dynamique régionale se construit

Construction durable et vivant

Quelle abeille a piqué le secteur du bâtiment ?

Qualité de l'air intérieur

Un enjeu de santé publique

Matériaux biosourcés

Une filière régionale en développement

DOSSIER

Maîtrise et optimisation de la VALEUR DES OUVRAGES BÂTIS



Retours et enseignements des

Instants DÉBATiments #1

Atelier collaboratif dédié à l'INNOVATION dans la construction durable



Réhabilitation des bâtiments

Une dynamique régionale se construit

La réhabilitation des bâtiments est porteuse d'enjeux environnementaux, économiques et sociaux. Or les récentes évolutions règlementaires en matière de performances énergétique et environnementale ont principalement porté sur les constructions neuves, soit sur moins de 2% du parc immobilier.

Partant de ce constat, de récentes orientations stratégiques et initiatives nationales et régionales témoignent de la volonté de lui redonner une priorité à la mesure des enjeux :

- offre de formation dédiée au patrimoine existant (FEE Bat, PRAXIBAT®, programmes spécifiques des organismes de formation, …) ;
- déploiement de la sensibilisation par les organisations professionnelles ;
- émergence de groupements de professionnels pour une offre globale, adaptée et performante ;
- action de sensibilisation de masse sur la rénovation énergétique par l'Institut négaWatt, réalisée en Bourgogne, en partenariat avec Bourgogne Bâtiment Durable et le Conseil régional de Bourgogne ;
- mais également, préparation de réponses structurantes aux besoins d'accompagnement des acteurs en matière d'organisation, d'ingénierie technique et financière (études d'exploration, appels à projets, expérimentation territoriale, développement d'outils), portant explicitement sur le parc existant.

Toutefois, pour produire de réels effets, la réhabilitation devra aller au-delà de la seule performance énergétique, impératif sur lequel toute l'attention était jusqu'alors focalisée. Les démarches innovantes devront intégrer la question de l'usage (qualité, pratiques d'usagers, bien-être, …) ainsi que les stratégies d'aménagement urbain et de développement local.

APPEL À CANDIDATURES

Aider les projets innovants en aménagement durable

Face aux extensions urbaines consommatrices de foncier et génératrices de déplacements et de consommations énergétiques importantes, le Conseil régional de Bourgogne souhaite accompagner des projets innovants afin de promouvoir un habitat durable et conforme à ses orientations Climat-Air-Energie. En partenariat avec la DREAL et l'ADEME, la Région a lancé un appel à candidatures, ouvert jusqu'au 23 mai 2014, afin de soutenir une dizaine de projets de communes de moins de 20 000 habitants ou rattachées à un groupement de moins de 40 000 habitants.

Plus d'infos sur : www.region-bourgogne.fr

Construction durable et vivant

Quelle abeille a piqué le secteur du bâtiment ?



ABRI À INSECTES
Maison de l'environnement et de l'architecture du Grand Dijon



1er label international pour la prise en compte de la biodiversité dans les projets immobiliers

Qui n'a pas entendu parler de la biodiversité comme facteur primordial de la vie sur Terre ? Pollinisation, régulation d'agents pathogènes, fabrication de matériaux, …, que de richesses naturelles à préserver !

Pour s'inscrire dans une démarche innovante et pertinente, le secteur du bâtiment peut, lui aussi, jouer un rôle de préservation dans ce grand théâtre qu'est le vivant. Des outils, labels et démarches existent déjà pour valoriser cette richesse naturelle, comme par exemple :

- **le calcul du CBS** (Coefficient de Biotope par Surface), un indicateur simple, initialement développé par la Ville de Berlin, pour évaluer le potentiel écologique d'une parcelle à aménager : *cf. Guide du bâtiment durable de Bruxelles Environnement** ;

- **le label BiodiverCity™**, premier label international pour la prise en compte de la biodiversité dans les projets immobiliers de construction ou de rénovation. Ce label est porté par le Conseil International Biodiversité & Immobilier (CIBI), association à but non lucratif représentative de différents secteurs (investisseurs, promoteurs, régies foncières, bureaux d'études, constructeurs, fournisseurs d'équipement et espaces verts, …).

La Bourgogne saura être à l'initiative de démarches innovantes pour que le secteur du bâtiment profite des apports du vivant et réciproquement.

C'est avec cette conviction que, le 19 juin 2014, Bourgogne Bâtiment Durable proposera une journée technique sur le thème de la construction durable et du vivant : une occasion de se pencher sur les nombreux intérêts et services qu'offre la Nature aux constructions, tout en étant attentif à ce que celles-ci l'impactent le moins possible !

** http://guidebatimentdurable.bruxellesenvironnement.be - Rubrique « Développement de la nature / Maximiser la biodiversité »*

A NOTER DANS VOTRE AGENDA !
Bourgogne Bâtiment Durable organise
le 19 juin 2014
une journée technique dédiée à la construction durable et au vivant.



Qualité de l'air intérieur

Un enjeu de santé publique

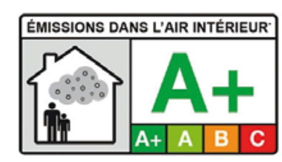
Nous passons environ 90% de notre temps dans des lieux clos et confinés, nous sommes donc potentiellement exposés à différents polluants de l'air intérieur (composés chimiques, allergènes, ...).

Pour prévenir et éviter cela, notamment dans les nouvelles constructions très étanches à l'air, la ventilation des locaux doit être assurée de façon performante. De plus, l'utilisation de produits et matériaux toxiques doit être restreinte, car la présence de composés dangereux dans les produits d'usage courant (matériaux, revêtements, mobiliers, produits d'entretien ou de bricolage, ...) peut atteindre des niveaux inquiétants.

Heureusement, des mesures visant à limiter l'impact de ces pollutions se mettent en place : plans de surveillance, moyens de traçabilité, renforcement des contrôles, affichage sanitaire des produits de construction et de décoration.

Des démarches nouvelles émanant de constructeurs voient également le jour : surventilation des logements avant occupation, mesure en continu de la qualité de l'air intérieur, ...

Suite au séminaire participatif du 21 novembre 2013 « Pollution intérieure des bâtiments : un marché possible en réponse aux enjeux sanitaires » et pour accompagner cette dynamique, l'ADEME et le Conseil régional de Bourgogne vont lancer, courant 2014, un plan d'actions auprès des professionnels (maîtres d'ouvrage, prescripteurs, concepteurs, fabricants, installateurs, etc.). Démarche à suivre !



Bien choisir, c'est choisir A+





Matériaux biosourcés

Une filière régionale en développement

Les matériaux biosourcés constituent l'une des 18 filières industrielles stratégiques de l'économie verte française. Issus de la biomasse végétale ou animale, ils bénéficient d'atouts environnementaux déterminants : matières renouvelables, stockage de carbone, ou bien encore, moindre impact en énergie grise*. Pour trouver leur place dans les futures évolutions réglementaires et dans la démarche de construction durable, leur développement doit être soutenu et accompagné.

Ainsi, divers freins restent à lever, notamment :

- le manque de structuration de la filière ;
- le tissu industriel composé de petites entreprises aux capacités de développement et d'investissement limitées ;
- le contexte réglementaire et normatif pouvant paraître complexe pour les entrepreneurs ;
- le manque de (re)connaissance par les professionnels et, en particulier, les prescripteurs ;
- le déficit de formation des acteurs.

Il convient également d'harmoniser le développement de cette filière de façon globale avec celle du bois d'œuvre, qui bénéficie déjà d'un plan de développement spécifique.

Quoiqu'appelée à un avenir prometteur, la filière des matériaux biosourcés nécessite certains ajustements, tant dans son organisation globale (secteurs d'activité, tissu économique, atouts régionaux, réglementation, ...) que dans les spécificités intrinsèques des produits ou dans la multiplicité des acteurs concernés.

Au plan national, la volonté de structurer cette filière a donné lieu à la mise en place d'un groupe de concertation réunissant professionnels du bâtiment et représentants des sous-filières concernées (mai 2010). De ce groupe ont émané un rapport d'études et un plan d'actions (février 2011). L'association « Constructions & Bioressources », basée à Sens (89), regroupe les principaux acteurs : fabricants, collectivités territoriales, centres de recherches, universités, organisations professionnelles. En tant que plateforme du Plan Bâtiment Grenelle, elle participe à cette structuration nationale et a publié, fin 2013, un rapport intitulé « Plan d'actions, avancées & perspectives » qui présente un état des travaux réalisés sur ce sujet. En parallèle, la création des labels « Bâtiment biosourcé 2013 » (arrêté du 19 décembre 2012) vise à encourager la maîtrise d'ouvrage à utiliser ces matériaux.

** Energie grise : quantité d'énergie nécessaire au cycle de vie du matériau, de sa production jusqu'à sa valorisation, son stockage et son élimination.*

La dynamique engagée par la Région Bourgogne

« L'utilisation de matériaux locaux pour la construction et la réhabilitation de bâtiments (bois, pierre, paille, chanvre, lin, ouate de cellulose, ...) est une réponse aux enjeux de la transition écologique, économique et sociale de la Bourgogne. La finalisation du schéma régional de développement des filières de matériaux biosourcés permettra d'accélérer leur diffusion. »

Dominique LAPOTRE
Vice-présidente du Conseil régional

A NOTER DANS VOTRE AGENDA !
Bourgogne Bâtiment Durable
vous invite à la 2ème édition des
Instants DÉBATiments
le 14 mai 2014
pour échanger sur ce sujet.





DOSSIER

Maîtrise et optimisation de la VALEUR DES OUVRAGES BÂTIS

Retours et enseignements des Instants DÉBAT iments #1

Atelier collaboratif dédié à l'INNOVATION dans la construction durable

Le 6 novembre 2013, Bourgogne Bâtiment Durable a organisé la 1re édition de sa nouvelle action d'animation dédiée à l'innovation dans la construction durable : les Instants DÉBAT'iments.

Ces rencontres semestrielles sont proposées sous forme d'atelier collaboratif d'échanges et de travail, dans une ambiance aussi conviviale que studieuse. L'objectif est de faciliter la constitution d'un réseau élargi d'acteurs et de faire émerger des actions concrètes voire des filières en Bourgogne, à partir de thèmes précurseurs. S'appuyant sur la pluralité des points de vue, ces échanges s'adressent à toute personne motivée et impliquée, de près ou de loin, dans l'acte de construire.

Le thème de la valeur des ouvrages bâtis a été choisi afin de dépasser la seule vision économique classique réduite au coût financier des opérations.

Deux présentations *(cf. ci-contre)* ont témoigné des différentes valeurs (patrimoniale, sanitaire, environnementale, fonctionnelle, architecturale, sociétale, ...), des critères pour les identifier et des indicateurs (quantitatifs et qualitatifs) permettant de les évaluer. La vingtaine de participants a ensuite réfléchi et échangé autour de solutions communes potentielles à engager *(cf. page 5)*. Ce dossier vous en présente les éléments clés.

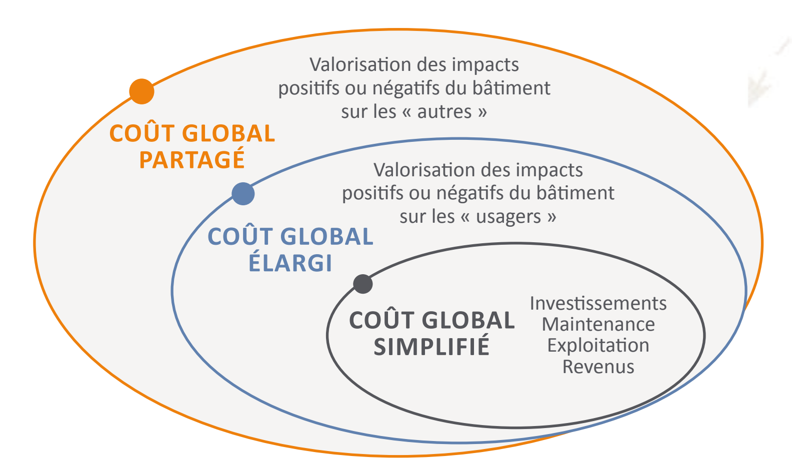


Schéma des différents coûts pris en compte dans l'analyse de la valeur
Source : Bretagne Développement Durable

DÉFINIR LE PÉRIMÈTRE DE CALCUL

Compte-tenu de la diversité et de la multitude des postes de dépenses, le calcul en coût global élémentaire, élargi ou étendu, suppose de définir, au préalable, le périmètre des coûts éligibles à une telle évaluation sur la durée de vie de l'ouvrage.

Il s'agit alors de répondre à des questions telles que :
- quelles sont les catégories de dépenses à inclure dans le calcul ?
- jusqu'à quel niveau de détails faut-il expliciter et retenir ces coûts ?
- etc.

LOGICIEL DE CALCUL EN COÛT GLOBAL

L'analyse en coût global, qui s'appuie sur la norme ISO 15686-5, est un outil d'aide à la décision permettant d'arbitrer entre les différents postes de dépenses d'un ouvrage. Cette méthode facilite également la traduction économique de l'efficacité environnementale, sanitaire et énergétique de l'ouvrage.

Le ministère en charge du développement durable a développé un outil gratuit d'analyse en coût global pour certains types de réalisations : **www.coutglobal.developpement-durable.gouv.fr**



Pierre-Etienne JAMES
Architecte
Agence TOPOIEIN STUDIO
Dijon

Parler de la valeur d'un ouvrage ou des valeurs d'un ouvrage ?

Les biens les plus onéreux sont souvent ceux situés au cœur de la ville et la valeur d'un bien est, en général, liée à sa centralité et à son urbanité. Mais notre attachement à un bien, et sa valeur pour les occupants ou pour la collectivité, ne se limite pas au simple coût financier. Ses coûts de fonctionnement, son intégration ou son impact environnemental (énergie, bruit, accessibilité, aménagements et commerces de proximité, ...), son intérêt esthétique et culturel, son utilité sociale, son coût de déconstruction à venir, ..., sont autant de paramètres intervenant dans la valeur d'un ouvrage bâti.

Nous ne devrions pas parler de la valeur mais des valeurs d'un bâtiment. Un ouvrage respectant les critères de construction durable est un lieu où l'on se sent bien. Mais cette valeur de bien-être ne doit pas être que subjective ; elle doit reposer sur des indicateurs objectifs qui doivent être pris en compte : moins de ressources consommées, plus de respect de la biodiversité, moins de dépenses de fonctionnement, ... Cependant, hormis son prix ou son éventuel classement architectural, nous ne sommes pas suffisamment armés pour quantifier les différentes valeurs d'un ouvrage, et les architectes sont également plus attachés à la valeur qualitative qu'à la valeur quantitative.



Brigitte PASQUELIN
Economiste au Ladyss-CNRS
de l'université Diderot Paris 7
et consultante-chercheure
au sein d'ATEMIS

Mesure de la valeur d'un projet constructif : vers de nouveaux modèles économiques

Les méthodes actuelles d'évaluation économique de projets constructifs sont focalisées sur le coût d'investissement et la prise en compte des seules économies d'énergie et de fluides (coût global simplifié). Elles ne constituent donc pas une méthode suffisamment pertinente pour mettre en valeur les solutions les plus adaptées aux enjeux du développement durable, ni même pour justifier le surcoût lié à la mise en œuvre des dispositifs nécessaires à l'atteinte de l'efficience énergétique.

Mais nous allons de plus en plus vers une prise en compte de coûts ignorés : externalités du bâtiment et de ses usages sur les « autres », impacts sur les dépenses de santé, sur la performance au travail, sur l'emploi, sur le cadre de vie, sur l'aménagement du territoire, ... : c'est l'approche en coût global élargi et partagé. L'enjeu est d'élaborer une méthode qui permette de valoriser des effets qui, à ce jour, ne donnent pas lieu à des transactions : comme par exemple pour une collectivité, le moindre dimensionnement du réseau de collecte des eaux pluviales dans le cas de la mise en œuvre de toitures végétalisées ou de parkings non imperméabilisés assurant la retenue des eaux de pluie. La tâche est vaste et complexe mais, comme le disait l'économiste Schumpeter, « entreprendre, c'est remettre en cause un ordre établi ».*

** Voir la présentation DECADIESE en page 7*



Une nouvelle représentation de la valeur et de nouvelles démarches

L'approche en coût global étendu (CGE)* s'appuie sur la prise en compte de bénéfices liés à l'ouvrage non directement chiffrables et monétarisables. Ainsi calculé, le poids financier associé à la valeur de l'ouvrage peut ensuite être réparti sur un nombre plus ou moins large d'acteurs. Il s'agit d'une démarche globale de qualité, évolutive et partagée de gestion du projet, qui demande à être affinée et développée sur le plan opérationnel. Une meilleure maîtrise de la valeur implique la prise en compte simultanée d'éléments très différents, qui doivent pour autant être (re)définis de façon claire et exhaustive. Outre les performances énergétique et environnementale, la valeur d'usage associée à l'ouvrage bâti lui-même est mise en avant.

De façon plus générale, la thématique évoque une approche plus soutenable des enjeux contemporains. Elle repose sur l'émergence et le partage de nouveaux savoirs et de pratiques innovantes, articulés selon une stratégie « penser global / agir local ».

Si la règlementation est censée concrétiser des évolutions nécessaires des modes de faire, les écarts constatés entre les objectifs et la réalité, dans le secteur du bâtiment, posent la question du sens porté par ces différentes solutions pour les acteurs de terrain. Il s'agit d'un enjeu plus global et transversal : « faire sens » pour « donner envie » de « mieux construire ».

Outre les actions de sensibilisation et de formation à développer, la maîtrise et l'optimisation de la valeur (donc de la qualité) du bâti repose sur une coopération et une concertation élargie d'acteurs. La stratégie d'accompagnement et de mise en réseaux des acteurs doit être basée sur la mutualisation de connaissances et de retours d'expériences orientés sur le vécu et sur les aspects concrets des projets, mais aussi sur la mise au point d'outils et d'indicateurs éprouvés collectivement.

** La notion de « Coût Global Etendu » (CGE), définie par la norme internationale de calcul des coûts ISO/DIS 15686-5, est semblable à la notion de « Coût global partagé » pratiquée en France.*



Des propositions de solutions communes
relevant de différentes échelles (nationale, territoriale, locale) et de divers types d'interventions

Interventions d'ordre stratégique, politique et organisationnel

- **Actions législatives et règlementaires à instituer :** mission sur l'évolutivité des projets déclinée du système de bonus-malus, droit d'ingérence pour l'usager, affichage obligatoire des coûts énergétiques d'usage, ...
- **Actions stratégiques :** accompagnement et mise en réseaux des acteurs, mise à disposition de ressources (pratiques professionnelles, méthodes et solutions mises en œuvre), décloisonnement des pratiques, ...
- **Actions expérimentales :** test de méthode de mesure du bien-être dans l'habitat, projet constructif concret intégrant un coût global partagé monétarisé, ...
- **Actions de sensibilisation et de formation :** valeurs immatérielles, notion de coût global et outils d'évaluation disponibles, identification et rôle des actes des usagers, ...

Interventions d'ordre méthodologique et opérationnel (méthodes et outils de gestion, indicateurs)

- **Portail numérique** pour la mutualisation des achats
- **Evaluation** du caractère évolutif des projets
- **Guide pédagogique** sur des domaines d'actions liées à des thématiques déterminées
- **Manuel d'utilisation** du bâtiment et logiciel de calcul en coût global

POUR EN SAVOIR +

Approche en coût global des bâtiments

Coût global des bâtiments et des projets d'aménagement, mode d'emploi

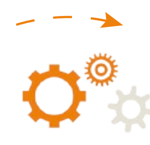
Catherine Charlot-Valdieu,
Philippe Outrequin
Editions du Moniteur - 2013

Cet ouvrage propose une approche en coût global direct et élargi des projets de construction, en tenant compte des coûts d'investissement, d'exploitation, de maintenance, de remplacement des équipements mais aussi de déconstruction, afin d'orienter les choix dès les phases de programmation-conception.

Economie de la fonctionnalité

- Club « Economie de la fonctionnalité et développement durable »
www.club-economie-fonctionnalite.fr
- Site du laboratoire d'intervention et de recherche ATEMIS
www.atemis-lir.com
- Portail de l'économie de fonctionnalité
www.agora21.org
(rubrique « Campus Transition / Communautés »)
- *L'économie de la fonctionnalité : une voie nouvelle vers un développement durable ?*
Gérald Gaglio, Jacques Lauriol sous la direction de Christian du Tertre
Editions Octarès - 2011







Paroles de participants

« Lors d'une vente, il faudrait, en complément d'un vrai diagnostic énergétique, rendre obligatoire un calcul du coût de la réhabilitation permettant d'atteindre une bonne performance énergétique, avec un affichage de type « étiquette énergie » et un système de bonus-malus pour inciter à la réalisation de travaux. »

Thomas DROUYNOT
Enseignant en Génie Civil
Lycée Technologique Les Marcs d'Or
Dijon

« L'enseignement dans le domaine du bâtiment doit s'adapter à la mutation du secteur professionnel. Il est donc important de rester ouvert aux nouvelles démarches et de ne pas attendre que le train soit parti pour tenter de le prendre. En cela, enrichir mes connaissances sur les tendances actuelles ou en cours de développement me semble indispensable.

J'ai participé à ces premiers « Instants DÉBAT'iments » car je souhaitais approfondir le sujet dans un cadre que j'apprécie particulièrement, à savoir la rencontre d'intervenants de qualité et la possibilité, grâce au nombre restreint de participants, d'entrer en contact facilement avec des professionnels motivés. Cette matinée m'a permis, non pas de devenir un expert en optimisation de la valeur d'ouvrages bâtis, mais de m'imprégner de ce sujet, de savoir où trouver des ressources et, si besoin, de pouvoir me retourner facilement vers un réseau de contacts. »



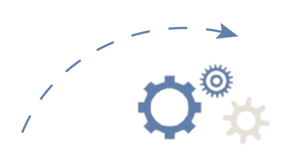
Pierre-Etienne JAMES
Architecte
Agence TOPOIEIN STUDIO
Dijon

« En termes économiques et culturels, la valeur d'un bâtiment est une notion qui varie dans le temps. Il n'est pas possible de déterminer la valeur d'un bâtiment uniquement par son prix au m².

Il est fait beaucoup de cas de la valeur financière d'un ouvrage, mais pour nous, architectes, un bâtiment est aussi une création, une œuvre qui, par son originalité, son impact émotionnel, peut donner de la valeur et apporter de la renommée à une ville. Cet impact est rarement pris en compte. »



« Pour faire progresser la notion de coût global élargi, il faut encourager la coopération transversale et inciter les échanges entre les professionnels concernés : banquiers, assureurs, architectes, écologues, économistes aménageurs, ... »



Question de participants

Comment convaincre les banquiers et les assureurs ?

Les banquiers et les assureurs semblent parfois frileux et ont du mal à intégrer la prise en compte de la valeur globale d'un ouvrage dans leurs calculs. Ils ne sont pas opposés aux démarches de qualité environnementale des bâtiments mais, pour apporter leur soutien (taux préférentiels, primes minorées, ...), ils manquent simplement de repères et d'indicateurs dans ce domaine.

Ils ont besoin d'avoir des réponses pragmatiques à des questions telles que :
« Vous me dites que les matériaux biosourcés que vous avez choisis sont bénéfiques pour l'économie et la santé, mais avec quels impacts financiers et quelles sont les études qui me le prouvent ? »
« Vous me dites que vous allez faire du bien à la Planète et à vos voisins grâce à votre toiture végétalisée, mais dans quelles mesures par rapport à une toiture traditionnelle ? »

Leur métier est d'évaluer les risques sur des bases solides et mesurables. Or, actuellement, nous n'en sommes encore qu'aux balbutiements des méthodes de calcul de la valeur, notamment pour l'environnement ou le social. L'élaboration d'outils d'analyse des risques est donc capitale pour ces professions.





DECADIESE

Une méthode d'évaluation économique en coût global élargi

Impliquant plusieurs partenaires*, sous la conduite d'EDF R&D et avec le soutien financier de l'Agence nationale de la recherche (ANR), le projet DECADIESE, comme « Déploiement des Ensembles Construits avec une Aide à la Décision sur les Impacts Economiques, Sociétaux et Environnementaux », est une méthodologie d'évaluation économique en coût global élargi s'appliquant à la construction ou à la rénovation des bâtiments tertiaires.

Pour cela, la méthode s'appuie sur le modèle de l'économie de la fonctionnalité, qui s'intéresse au bâtiment sous l'angle des fonctionnalités qu'il assure et des externalités qu'il produit sur l'activité de tiers : performance de l'organisation occupante, santé des salariés, cadre de vie des riverains, incidences économiques sur les commerces du quartier, attractivité du territoire, participation à la politique de la ville, et notamment la réduction des infrastructures de flux (mobilité, énergie, eau, ...), le tout sur la durée de vie de la construction.

** EDF R&D, Bouygues Construction, Vinci Construction, Foncière des Régions, Université Paris 7, Ecole Centrale de Paris, MINES Paris Tech et ATEMIS.*

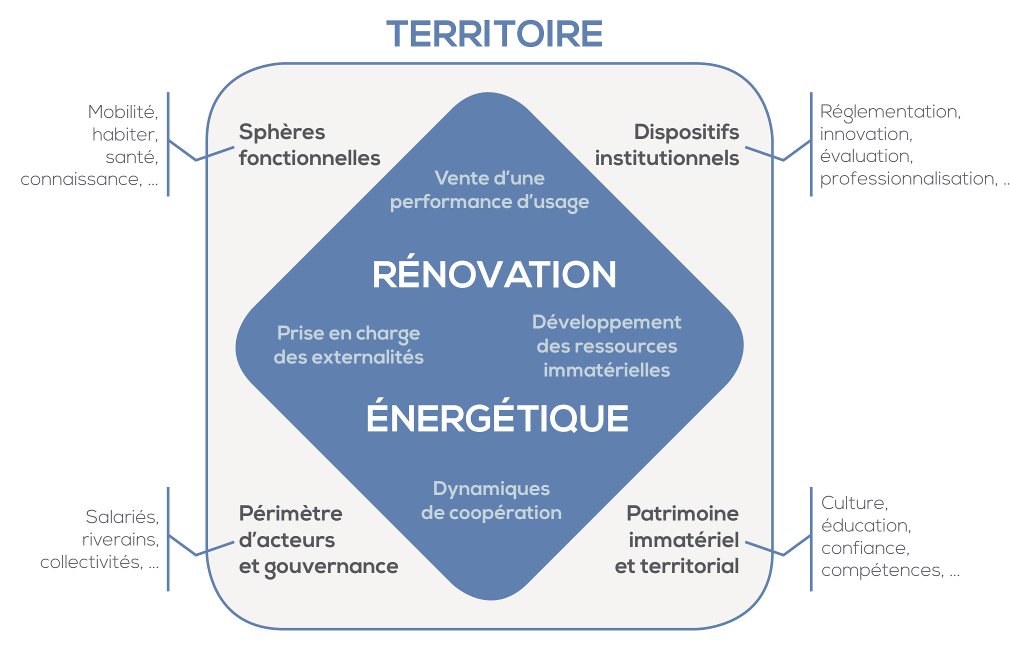


Schéma des champs couverts par l'économie de la fonctionnalité en matière de rénovation énergétique
Source ATEMIS

Ressources et publications

Construction durable et analyse/calcul en coût global

• **Ouvrages publics & coût global : une approche actuelle pour les constructions publiques.**
MIQCP - 2006. Ce guide présente les définitions indispensables et les étapes nécessaires pour l'approche en coût global d'un projet.
www.archi.fr/MIQCP/article.php3?id_article=292

• **Le coût global partagé d'un projet de construction. Modèle d'aide à la décision « CoParCo ».**
DRE Picardie - 2006. Ce document présente une méthode d'analyse en coût global partagé, testée en Picardie sur des bâtiments neufs.
www.picardie.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/CRP07-8c-amenagement-durable_cle5abf95.pdf

• **L'ARENE IDF** propose des documents de synthèse sur les bénéfices économiques directs et indirects d'une construction durable et sur les instruments économiques mobilisables.
www.areneidf.org (rubrique « Construction et urbanisme / Instruments économiques et financiers »)

• **Guide relatif à la prise en compte du coût global dans les marchés publics de maîtrise d'œuvre et de travaux.**
MEIE, GEM-DD - 2010. Ce guide présente une méthode simple de calcul de coût sur la durée de vie d'un bien, étendu aux effets externalisés, en complément du simulateur de calcul en coût global des bâtiments publics (*cf. page 4*).
www.economie.gouv.fr/daj/guide-relatif-a-prise-en-compte-cout-global-dans-marches-publics-maitrise-doeuvre-et-travaux

• **The business case for green building. A Review of the Costs and Benefits for Developers, Investors and Occupants.**
WGBC - 2013. Ce rapport propose une analyse des coûts et des avantages (coûts en conception/construction/maintenance, valeur verte, productivité et santé au travail, ...) pour différents types d'acteurs.
www.worldgbc.org/activities/business-case

• **Sustainability within the Construction Sector CILECCTA - Life Cycle Costing and Assessment.**
European Commission - 2013. Ce manuel est issu du projet de recherche européen CILECCTA, dédié au développement de connaissances et d'outils d'évaluation du coût global (publications, logiciels, formations, ...), selon une approche orientée cycle de vie et usage du bâtiment.
www.cileccta.eu

TRAVAUX EN COURS

Des résultats de travaux d'identification de coûts réels sont attendus :

• coûts de construction et de maintenance (Observatoire du coût global, CSTB),

• analyse des durées de vie et de la pérennité de performance des matériaux (Projet PREBAT),

• travaux d'importants maîtres d'ouvrage.

+ DE RESSOURCES

Bourgogne Bâtiment Durable vous propose sa base bibliographique en ligne :
http://bibliographie.bourgogne-batiment-durable.fr

Publications récentes

BÂTIMENT INTELLIGENT ET QUALITÉ D'USAGE
CAHIERS DE LA CONSTRUCTION DURABLE
EN BOURGOGNE N°4 - DÉCEMBRE 2013

Rédigé par Bourgogne Bâtiment Durable, ce numéro est structuré autour des quatre chapitres suivants :

- Contexte et enjeux du bâtiment intelligent et de la qualité d'usage
- Bâtiments et réseaux intelligents
- Qualité d'usage, entre performance du bâti, confort et espace vécu
- Concilier bâtiment intelligent et qualité d'usage

http://cahiers-techniques.bourgogne-batiment-durable.fr



50 TECHNOLOGIES D'AVENIR
DANS LE BÂTIMENT - CCI BOURGOGNE - 2013

Rédigée par la CCI Bourgogne en partenariat avec le cluster GA2B et Bourgogne Bâtiment Durable, cette monographie a pour objectif de mettre en lumière les techniques d'avenir les plus porteuses dans le secteur du bâtiment.

http://publications-regionales.bourgogne-batiment-durable.fr

Prestations de service

Dans le cadre de son offre de services spécifiques, Bourgogne Bâtiment Durable vous propose deux types de prestations payantes :

1. ACTIONS PÉDAGOGIQUES

- Sensibilisation / Formation au sein de votre structure
- Ingénierie de formation (élaboration de programmes pédagogiques)

Contact : formation@bourgogne-batiment-durable.fr

2. SOUTIEN-EXPERT (idées, concepts et projets innovants)

- Réflexion critique sur vos concepts, programmes et projets
- Identification de ressources (acteurs, outils, dispositifs, ...)

Contact : soutien-expert@bourgogne-batiment-durable.fr

Renseignements et modalités pratiques :
http://prestations-de-service.bourgogne-batiment-durable.fr

Offre de formations

Pour découvrir l'offre de formations de Bourgogne Bâtiment Durable et vous inscrire : **http://offre-de-formations.bourgogne-batiment-durable.fr**

ÉVÉNEMENTS

Visites gratuites de bâtiments tertiaires

17 avril, 26 juin, 23 septembre et 15 octobre 2014

Pour la 3ème année consécutive, Bourgogne Bâtiment Durable vous propose un programme de visites gratuites de bâtiments tertiaires exemplaires, à basse ou très basse consommation d'énergie, et lauréats d'appels à projet régionaux.
Renseignements et inscription : http://visites-de-sites.bourgogne-batiment-durable.fr - **Contact :** p.merat@bourgogne-batiment-durable.fr

Instants DÉBATiments #2

Matériaux biosourcés et construction durable : potentiels théoriques et réalités de terrain

14 mai 2014 – Dijon

Réservez la date de cet atelier collaboratif, nouvelle action d'animation dédiée à l'innovation proposée par Bourgogne Bâtiment Durable. Cette causerie effervescente vous permettra d'apprendre et de faire émerger ensemble des idées et des actions régionales sur ce thème.
Renseignements et inscription : http://instants-debatiments.bourgogne-batiment-durable.fr - **Contact :** p.moulinie@bourgogne-batiment-durable.fr

Journée technique régionale « Construction durable et le vivant »

19 juin 2014 – Dijon

Pour sa 5ème journée technique, Bourgogne Bâtiment Durable propose de traiter de l'intégration du vivant dans la démarche de construction durable et de se pencher ainsi sur les intérêts et services qu'offre la Nature dans ce domaine, tout en veillant à ce que la construction impacte le moins possible son environnement immédiat.
Renseignements et inscription : http://journees-techniques.bourgogne-batiment-durable.fr - **Contact :** p.merat@bourgogne-batiment-durable.fr

Autres événements régionaux

Pour découvrir l'intégralité des salons, colloques, journées techniques, formations, ..., dédiés à la qualité environnementale du cadre de vie bâti en Bourgogne et en France, rendez-vous sur :
http://agenda.bourgogne-batiment-durable.fr

Bourgogne Bâtiment Durable
1C Boulevard de Champagne
21000 DIJON
Tél. : 03 80 59 59 60
contact@bourgogne-batiment-durable.fr
www.bourgogne-batiment-durable.fr



Avec le soutien financier de :







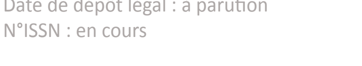


MENTIONS LÉGALES

Publication semestrielle de l'association Bourgogne Bâtiment Durable.
Plateforme régionale de ressources et de dialogue autour de la construction durable, son action se structure autour de trois axes de travail : la capitalisation technique, la transmission de l'information et des connaissances, et l'accompagnement des projets des partenaires régionaux.

Directeur de la publication : Pierre TERRIER
Rédacteurs : Perrine MOULINIÉ et Laurent BOITEUX, assistés par Bernard LASNIER (Green Coaching Communication)
Ont collaboré à la rédaction : Sébastien FLON et Stéphanie JANNIN / Lionel COMBET (ADEME Bourgogne) / Dominique MARIE (Conseil régional de Bourgogne)
Remerciements : Brigitte PASQUELIN, Pierre-Etienne JAMES et Thomas DROUYNOT
Crédits photos : Bourgogne Bâtiment Durable / DRIEE Ile de France / Pierre COMBIER

Conception graphique : GRIFFIN Création
Impression : sur papier écolabellisé et 100% recyclé par S2e Impressions, imprimeur labellisé



Date de dépôt légal : à parution
N°ISSN : en cours